

24 MAY 2022

0804-8416/22

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U GRADAČCU
Broj:28 0 I 068778 18 I
Gradačac, 20.05.2022.. godine

OPĆINSKI SUD U GRADAČCU, stručni saradnik Lejla Golijanin, u postupku tražioca izvršenja NLB banka d.d. Sarajevo, Džidikovac 1., Sarajevo, zastupana po zastupinukupo zakonu – direktoru, protiv izvršenika Nasir Českinović iz Gradačca, Bećirovića brdo 9., radi prinudne naplate duga, vrijednost spora 10.095,00 KM, vrijednost spora 7.480,43 KM i vrijednost spora 25.367,38 KM, dana 20.05.2021.godine, donio je

ZAKLJUČAK
o određivanju ročišta za prvu prodaju nepokretnosti

1. Određuje se prvo ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao:
 - k.č. broj 2571/2, zvana Bašča, kuća i zgrada površine 74 m² i dvorište površine 52 m², upisane u zemljišno knjižni uložak broj 541 K.O. Vučkovci
 - k.č. broj 2564/2, zvana Bašča, kuća i zgrada površine 119 m² i dvorište površine 199 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 546 K.O. Vučkovci, sve u vlasništvu izvršenika sa udjelom 1/1,
2. Nepokretnosti iz tačke 1. vlasništvo su izvršenika Českinović Nasira iz Gradačca sa udjelom 1/1, a na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 541 k.o. Vučkovci i broj 546 k.o. Vučkovci, u teretnom listu C izvršeni su sljedeći upisi:
 - Na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu broj: 28 0 I 068778 18 I od 17.09.2018.godine zabilježuje se izvršenje na neketninama opisanim u A listu označene kao k.č. broj 2564/2 i k.č. broj 2571/2, vlasništvo Českinović Nasira iz Vučkovaca sa 1/1, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB banke d.d. Sarajevo.
 - Na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu broj: 28 0 I 0068982 18 I od 16.10.2018.godine zabilježuje se izvršenje na neketninama opisanim u A listu označene kao k.č. broj 2564/2 i k.č. broj 2571/2, vlasništvo Českinović Nasira iz Vučkovaca sa 1/1, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB banke d.d. Sarajevo
 - Na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu broj: 28 0 I 017024 10 I od 09.12.2010.godine i rješenja promjeni predmeta i sredstva izvršenja Općinskog suda u Gradačcu broj 28 0 I 017024 18 I 2 od 23.04.2019.godine zabilježuje se izvršenje na neketninama opisanim u A listu označene kao k.č. broj 2564/2 i k.č. broj 2571/2, vlasništvo Českinović Nasira iz Vučkovaca sa 1/1, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB banke d.d. Sarajevo
 - Na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu broj: 28 0 I 074791 20 I od 26.04.2021.godine zabilježuje se izvršenje na neketninama opisanim u A listu označene kao k.č. broj 2564/2 i k.č. broj 2571/2, vlasništvo Českinović

Nasira iz Vučkovaca sa 1/1, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB banke d.d. Sarajevo.

Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika.

3. Zainteresovana lica za kupovinu nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka, mogu razgledati svakog radnog dana, počev od 21.05.2022. godine, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova. Ako izvršenik ili drugo lice sprečava ili ometa razgledanje nepokretnosti, sud će odrediti da se izvršenik i to lice udalje s nepokretnosti za vrijeme razgledanja. Zaključak o udaljavanju sprovodi izvršilac, po potrebi, uz pomoć policije.
4. Vrijednost nepokretnosti označene kao:
 - k.č. broj 2571/2, zvana Bašča, kuća i zgrada površine 74 m² i dvorište površine 52 m², upisane u zemljišno knjižni uložak broj 541 k.o. Vučkovci, utvrđena je u iznosu od 51.000,00 KM, a
 - k.č. broj 2564/2, zvana Bašča, kuća i zgrada površine 119 m² i dvorište površine 199 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 546 k.o. Vučkovci, utvrđena je u iznosu od 154.000,00 KM,

a sve na osnovu procjene vještaka građevinske struke Hodžić Namika iz Gradačca od 01.12.2021. godine
5. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 4. ovog zaključka;
6. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva pravna i fizička lica uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 od utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun ovog suda broj:132-190-0309-4588-69, kod NLB banke dd. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
7. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
8. Stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja na nepokretnosti ne prestaju prodajom nepokretnosti. Prodajom nepokretnosti ne prestaju ni lične služnosti koje

su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čije se namirenja izvršenje sprovodi. Ostale lične služnosti prestaju provedbom rješenja o dosudi.

9. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
10. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se **dana 23.06.2022. godine, u 12,00 sati u zgradi Općinskog suda u Gradačcu, soba broj 22.,** na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
11. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

**Stručni saradnik:
Lejla Golijanin**

POUKA: Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.



