

148
BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U GRADIŠCI
Broj: 72 0 I 072360 19 I 2
Gradiška, 30.03.2021. godine

NLB Banka d.d., Sarajevo

010213-03

Primi	08	03	2021
Def.			
	5992	/	21

Osnovni sud u Gradišci po sudiji Brani Sember, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB Banka d.d. Sarajevo zastupano po punomoćniku Jasmini Šarić advokatu iz Bihaća protiv izvršenika Zlatka Mešića iz Gradiške radi izvršenja na osnovu vjerodostojne isprave na nekretninama izvršenika van ročišta, donio je dana 30.03.2021. godine sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1. ODREDJUJE SE prodaja nekretnina izvršenika Zlatka Mešića upisanih u zk uložak broj 102 k.o. N/P Laminci Brezici što odgovara nekretninama upisanim u posjedovni list broj 1055 k.o. Laminci Brezici i to

- k.č. broj 977/2 okućnica njiva površine 4756 m² sa 1/1 dijela izvršenika

PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

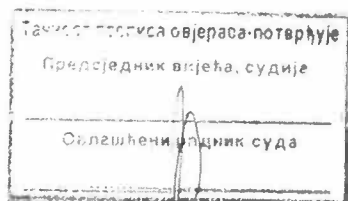
Za dan 04.05.2021. godine (utorak) u 11,00 časova u Osnovnom sudu u Gradišci soba broj 28.

2. Vrijednost nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka prema procjeni vještaka poljoprivredne struke Radovana Kneževića utvrđjena je u iznosu od 11.890,00 KM.
3. Stranke i založni povjerioci čije je pravo namirenja istog ili prvenstvenog reda u odnosu na tražioca izvršenja mogu se sporazumjeti u pismenom obliku, najkasnije do prodaje nepokretnosti da se prodaja izvrši u određenom roku neposrednom pogodbom preko lica ovlašćenog za promet nepokretnosti, izvršioca ili na drugi način.
4. Nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka može se razgledati na licu mjesta svakog radnog dana od 09,00 časova do 14,00 časova.
5. Na nekretnini iz tačke 1. ovog zaključka ne postoji uknjiženo založno pravo u zemljišno knjižnim i katastarskim evidencijama.
6. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su do početka nadmetanja položila obezbjedjenje u iznosu od 10.000,00 KM a isto se polaže u sobu broj 14. ovog suda i to najkasnije do 30.04.2021. godine do 09,00 časova na račun broj 562-099-8130145898 kod NLB Razvojna banka sa oznakom Osnovni sud Gradiška-sudski depozit.
7. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka može se prodati ispod utvrđene vrijednosti ali ne ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.

8. Obezbjedjenje nisu dužni dati tražioc izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjedjenja i ako bi s obzirom na njihov prvenstveni red i utvrdjenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

Ponudiocima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponudjača vratiće se obezbjedjenje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

9. Ponudjač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno obezbjedjenjem polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponudjač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudjaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudjaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudjač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudjača. U slučaju da sva tri ponudjača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
10. Porez na promet kao i eventualne druge troškove snosi kupac.
11. Zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli Osnovnog suda u Gradišci, na oglasnoj tabli Grada Gradiška a u sredstvima javnog informisanja isključivo na zahtjev i o trošku tražioca izvršenja.



Sudija

Brana Sember, s.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.