

10 SEP 2021

0805 - 6558/21

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZAVIDOVIĆIMA
ODJELJENJE U MAGLAJU
Broj: 42 1 Ip 003829 12 Ip
Datum: 08.09.2021.godine

Općinski sud u Zavidovićima, Odjeljenje u Maglaju, sudija Bradarić Seka, u izvršnoj stvari tražioca izvršenja NLB Banka d.d. Sarajevo (raniji naziv NLB banka d.d. Tuzla) protiv izvršenika „PRIMUS“ d.o.o. Maglaj, ul. Željeznička bb., radi potraživanja iznosa od 305.454,78 KM, zakonskih zateznih kamata i troškova izvršenja, izvršenjem na nekretninama izvršenika, zabilježbom izvršenja u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nepokretnosti, prodajom nepokretnosti i namirenjem tražitelja izvršenja iz imovine dobijene prodajom nekretnine, odlučujući o provođenju izvršenja, van ročišta, donio je dana 08.09.2021. godine, sljedeći:

ZAKLJUČAK

O prvoj prodaji nepokretnosti izvršenika

Određuje se ročište za prvu prodaju nekretnina izvršenika označene sa

- sa kč. broj 2465/10, Primus poslovna zgrada u privredi, zemljište uz privrednu zgradu, pov. 859 m2 upisana u zk. ul. broj 1994, KO Maglaj i kč. broj 420/1, Bara, oranica / njiva 3 klase pov. 2094 m2, upisana u zk. Ul. broj 753, KO Liješnica vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1. usmenim javnim nadmetanjem.

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Zavidovićima, odjeljenje u Maglaju, sprat I, u Sali broj 3., dana 01.11.2021. godine u 12,00 sati.

2. Na nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka imaju upisani tereti.

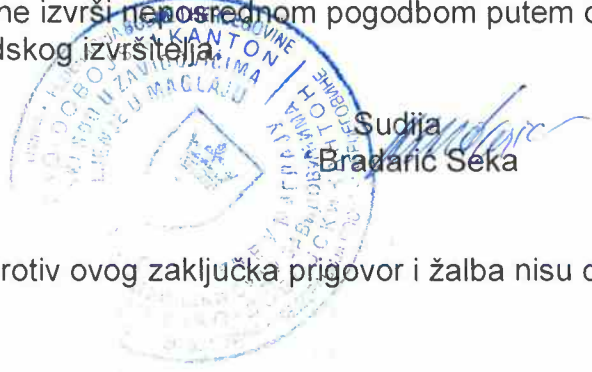
3. Ukupna vrijednost nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka je 283.700,00 KM i ista se na zakazanom ročištu ne može prodati ispod polovine te vrijednosti tj. ispod 141.850,00 KM.

4. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

5. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati osobe koje su do početka prodaje položile osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Navedene osobe su dužne prije početka prodaje sudu predati dokaz da su osiguranje platile na račun Općinskog suda u Zavidovićima broj 134-030-0000061026 koji se vodi kod ASA banka d.d. Zenica. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja prodaje.

6. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda a stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja.

7. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju, da se prodaja nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršitelja.



Sudija
Bradarić Seka

Pravna pouka: protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dozvoljeni.