

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KALESIJI
Broj: 29 01 029637 171
Kalesija, 31.03.2022. godine

04 APR 2022

0804 - 5295/22

OPĆINSKI SUD U KALESIJI, sudija Hajrudin Livadić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB Banka DD Sarajevo, protiv izvršenika Dževad Jahić, radi Izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 37.291,71 KM, van ročišta, donio je dana 31.03.2022. sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Određuje se druga** prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao kč. broj 1436/2 zvana „Podkojnjica“ u naravi kuća i zgrada u površini od 90 m² sa dvorištem u površini od 410 m² upisana u zk. ul. br. 2177 KO Miljanovci u vlasništvu izvršenika Dževada Jahića sa dijelom od 1/1.
2. Nekretnina iz tačke 1. je vlasništvo izvršenika Dževada Jahića sa dijelom od 1/1 na kojoj je upisana zabilježba rješenja o izvršenju broj gornji od 23.01.2018.god. Nekretnina se nalazi u posjedu izvršenika.
3. Vrijednost nekretnine utvrđena je nalazom sudskog vještaka građevinske struke Ibrahima Čačkovića iz Tuzle, od dana 15.03.2019.god. na novčani iznos od **105.739,00 KM**.
4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000, 00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 132-140-031152-65-46 te dokaz o uplati prije nadmetanja dostaviti sudu sa pozivom na broj gornji. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 15 dana od dana prijema zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo.
7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **13.05.2022. godine, u 13,00 sati**, u zgradi Opštinskog suda u Kalesiji, soba broj 211. na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

