

## JAVNI OGLAS

### o namjeri prodaje poslovnog objekta i prikupljanje ponuda

#### I Prodavac

NLB Banka d.d. Sarajevo ( u daljem tekstu: Banka ), sa sjedištem u ul. Koševo 3, 71 000 Sarajevo ima namjeru prodaje poslovnog objekta.

#### II Predmet prodaje

Predmet prodaje je poslovni objekat u vlasništvu Banke, koji se nalazi na adresi Džidžikovac 1, odnosno na uglu ulica Koševo i Džidžikovac, Općina Centar – Sarajevo, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, katastarska općina/opština: SARAJEVO IV, ukupne površine 1040,05 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od:



- Podrum/garaže ukupne površine 320,61 m<sup>2</sup>, upisano u Zemljišnoknjižni izvadak, uložak broj 9873, označeno kao k.č.1303/E1;
- Prizemlje ukupne površine 223,9 m<sup>2</sup>, upisano u Zemljišnoknjižni izvadak, uložak broj 9874, označeno k.č. 1303/E2;
- Prvi Sprat ukupne površine 201,12 m<sup>2</sup>, upisano u Zemljišnoknjižni izvadak, uložak broj 9875, označeno kao k.č. 1303/E3;
- Mansarda I nivo, ukupne površine 159,42 m<sup>2</sup>, upisano u Zemljišnoknjižni izvadak, uložak broj 9876, označeno kao k.č. 1303/E4;
- Mansarda II nivo, ukupne površine 135 m<sup>2</sup>, upisano u Zemljišnoknjižni izvadak, uložak broj 9877, označeno kao k.č. 1303/E5;

#### III Cijena poslovnog objekta

Minimalna cijena poslovnog objekta označenog u tački II Javnog oglasa o namjeri prodaje i prikupljanju ponuda za prodaju poslovnog objekta ( u daljem tekstu: Javni oglas ) iznosi 8.000.000,00 KM.

#### IV Način Prodaje

Prodaja poslovnog objekta izvršit će se prikupljanjem pismenih ponuda (sistem zatvorenih prijava). Banka će razmotriti sve pristigle ponude ali zadržava diskreciono pravo u pogledu izbora kupca u cilju donošenja konačne odluke o prodaji poslovnog objekta. Prodaja se vrši po načelu "viđeno – kupljeno", čime su isključeni svi naknadni prigovori.

#### V Učesnici na javnom oglasu

Pravo dostavljanja ponuda imaju sva pravna i fizička lica. Zainteresovana lica mogu izvršiti: uvid u stanje nekretnine, dokumentaciju o nekretnini, razgledanje nekretnine uz prethodnu najavu, kao i dobiti sve dodatne informacije u vezi sa ovim Javnim oglasom u Banci, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati i to u periodu od objavljivanja javnog oglasa do kraja roka za dostavljanje ponuda. Kontakt osoba u Banci je Edin Sarić telefon broj: 033/720 647; e-mail: [edin.saric@nlb.ba](mailto:edin.saric@nlb.ba)

#### VI Prijava na javni oglas

Prijava na javni oglas se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati slijedeće:

Za pravna lica: ponuđena cijena, puni naziv, sjedište, kopija aktuelnog izvoda iz sudskog registra ne starija od 3 mjeseca, fotokopije ID i PDV uvjerenja, potpis ovlašćenog lica, kontakt osoba i broj telefona. Za fizičko lice: ponuđena cijena, ime i prezime, adresa stanovanja, kopija lične karte ili rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta, fotokopija ID uvjerenja i PDV uvjerenja, ukoliko je ponuđač PDV obveznik, potpis lica, kontakt telefon.

#### VII Rok za dostavljanje ponude

Rok za dostavljanje ponude je 45 (četrdesetpet) dana od dana objavljivanja oglasa. Ponuda se može predati neposredno u prostorijama Banke ili putem pošiljke u zatvorenoj koverti na adresu:

NLB Banka d.d. Sarajevo, Koševo 3, 71 000 Sarajevo, sa naznakom: „Javni oglas o namjeri prodaje poslovnog objekta i prikupljanje ponuda - ne otvarati“. Ukoliko se ponuda ne dostavi u naznačenom roku ili ako ne sadrži elemente kako je navedeno, ponuda će se smatrati neblagovremenom i nepotpunom, te ista neće biti razmatrana.

#### VIII Ostalo

Ukoliko dođe do realizacije prodaje, prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine izabrani ponuđač je obavezan dostaviti Banci ovjerenu fotokopiju aktuelnog izvoda iz sudskog registra ne stariji od 3 mjeseca, te ovjerene fotokopije ID i PDV uvjerenja za pravna lica, odnosno ovjerenu fotokopiju lične karte za fizičko lice ili ovjerenu fotokopiju rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta i ovjerenu fotokopiju ID i PDV uvjerenja, ukoliko je isti PDV obveznik. Pored dokumentacije iz prethodnog stava u slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine izabrani ponuđač je obavezan dostaviti i dokaze o porijeklu novčanih sredstava, u skladu sa odredbama Zakona o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti. Banka neće zaključiti ugovor sa ponuđačem koji ne može dokazati zakonitost porijekla ili izvora sredstava iz kojih plaća kupoprodajnu cijenu. Ovaj Javni oglas služi za prikupljanje ponuda u cilju donošenja konačne odluke o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Banke, s tim da Banka zadržava pravo da u svakom trenutku odustane od provođenja postupka i prodaje poslovnog objekta, te isti ne obavezuje Banku na zaključivanje ugovora o prodaji. U slučaju da Banka donese Odluku o prodaji poslovnog objekta iz tačke II ovog Javnog oglasa, odlukom će biti definisan izabrani ponuđač i uslovi kupoprodaje, te će Banka sa izabranim ponuđačem, a nakon dostave potrebne dokumentacije i dokaza o porijeklu imovine, zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina u formi notarski obrađene isprave. Prodajnu cijenu predmetne nekretnine, izabrani učesnik javnog oglasa, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u dogovorenom roku, na račun Banke. Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje i prenos prava vlasništva snosi kupac.