

21 JUL 2022

028-0-1716/22

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U GRADAČCU
Broj:28 0 I 041217 18 I 3
Gradačac, 19.07.2022.. godine

OPĆINSKI SUD U GRADAČCU, stručni saradnik Lejla Golijanin, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB Banka dd Sarajevo, Koševo broj 3., zastupan po zastupniku po zakonu – direktoru, protiv izvršenika Aide Mujić iz Gradačca, radi naplate duga, vrijednost spora 11.410,75 KM, 7.638,38 KM i 1.763,74 KM, gore označenog dana donio je:

ZAKLJUČAK
o određivanju ročišta za prvu prodaju nepokretnosti

1. Određuje se prvo ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao:
 - parcela broj 1608/3-E1, građevinska parcela, stan br 1 u prizemlju u površini 44,36 m² sa suvlasničkim dijelom 44/2025 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao 1608/3, površine 44 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4973 k.o. Gradačac I, u vlasništvu izvršenika sa udjelom 1/1.
2. Nepokretnosti iz tačke 1. vlasništvo su izvršenika „Aide Mujić iz Gradačca sa udjelom 1/1, a na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 3 broj 4973 k.o. Gradačac I, u teretnom listu C izvršeni su slijedeći upisi:
 - Na osnovu rješenja Općinskog suda u Gradačcu broj: 028-0-I-06-006289 od 28.12.2006. godine uknjižuje se založno pravo na stan upisan u A listu, vlasništvo Merima i Zijade Šahović oboje iz Gradačca, radi osiguranja potraživanja prema izvršeniku Mujić Aidi kćeri Razima iz Gradačca, po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj 101203255 od 14.12.2006. godine u iznosu od 20.000,00 KM (slovima: davedesethiljada KM) sa rokom otplate 120 mjeseci, uz kamatnu stopu koja iznosi 8,5% godišnje, dekurzivno, s anamjenom kao i svim sporednim troškovima i eventualnom zateznom kamatom, u skladu sa odlukom o kamatnim stopama banke, a na osnovu Ugovora o hipotekarnom kreditu u korist NLB banke d.d. Tuzla
 - Na osnovu Rješenja o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu broj 28 0 I 041214 13 I od 10.03.2015.godine zabilježuje se izvršenje na neketninama opisanim u A listu označene kao parcele broj 746/7 i 748/8, Merima i Zijade Šahović oboje iz Gradačca sa po ½ na prijedlog tražioca izvršenja NLB banke d.d. Tuzla.
 - Na osnovu Rješenja o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu broj 28 0 I 044699 14 I od 23.02.2018.godine zabilježuje se izvršenje na neketninama opisanim u A listu i to etažnu parcelu broj 1608/3-E1, vlasništvo Aide Mujić kćeri Razima iz Gradačca sa 1/1, a na prijedlog tražioca izvršenja NLB banke d.d. Tuzla
 - Na osnovu Rješenja o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu broj 28 0 I 74433 20 I od 03.07.2020.godine zabilježuje se izvršenje na neketninama opisanim u A listu i to etažnu parcelu broj 1608/3-E1, stan br 1 u prizemlju u površini 44,36 m² sa suvlasničkim dijelom 44/2025 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao 1608/3, vlasništvo Aide Mujić kćeri Razima iz Gradačca sa 1/1, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB banke d.d. Tuzla

Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika.

3. Zainteresovana lica za kupovinu nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka, mogu razgledati svakog radnog dana, počev od 20.07.2022. godine, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova. Ako izvršenik ili drugo lice sprečava ili ometa razgledanje nepokretnosti, sud će odrediti da se izvršenik i to lice udalje s nepokretnosti za vrijeme razgledanja. Zaključak o udaljavanju sprovodi izvršilac, po potrebi, uz pomoć policije.
4. Vrijednost nepokretnosti je utvrđena u iznosu od 40.672,95 KM na osnovu procjene vještaka građevinske struke Sahačić Amire iz Gradačca od 21.01.2019. godine
5. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 4. ovog zaključka;
6. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva pravna i fizička lica uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 od utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun ovog suda broj:132-190-0309-4588-69, kod NLB banke dd. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
7. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
8. Stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja na nepokretnosti ne prestaju prodajom nepokretnosti. Prodajom nepokretnosti ne prestaju ni lične služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čije se namirenja izvršenje sprovodi. Ostale lične služnosti prestaju provedbom rješenja o dosudi.
9. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
10. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se **dana 05.10.2022. godine, u 13,00 sati u zgradi Općinskog suda u Gradačcu, soba broj 22.**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
11. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

POUKA: Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

Stručni saradnik:
Lejla Golijanin

19.10.2022.

