

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLICA SRPSKA  
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD DOBOJ  
Broj: 60 0 Ip 028558 19 Ip  
Doboj, 04.05.2022. godine

10 MAY 2022

0804 - 7553/22

Okružni privredni sud Doboj, sudija mr.sc. Mato Kulaš, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB Banka d.d. Sarajevo, protiv izvršenika Napco Beds Factory d.o.o. Petrovo, ul.23 Avgusta br. 40, Petrovo, radi duga, v. sp. 185.897,10 KM donio je dana 04.05.2022. godine sljedeći:

### ZAKLJUČAK

o prodaji nepokretnosti izvršenika putem javnog nadmetanja

I ODREĐUJE se PRVO ROČIŠTE za prodaju nepokretnosti putem javnog nadmetanja koje su u vlasništvu izvršenika Napco beds factory d.o.o. Petrovo sa vlasničkim dijelom 1/1 i to:

- nepokretnost označena sa k.č. 4133/2 BARE EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 334 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovnom listu broj 66/9, K.O. Petrovo na ime Napco beds factory d.o.o. Petrovo sa dijelom 1/1, **ukupne procijenjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.334,00 KM**

II Prvo ročište za prodaju putem javnog nadmetanja će se održati na dan **17.06.2022. godine s početkom u 10:30 časova** u zgradi Okružnog privrednog suda u Doboju sala broj I.

III Vrijednost nepokretnosti iz tačke I ovog zaključka za zemljište je utvrdio stalni sudski vještak građevinsko-arhitektonске struke Siniša Simić iz Doboja dana 28.03.2022. godine.

IV Predmetna nepokretnost nalazi se u posjedu izvršenika.

V Kao kupci na usmenom javnom nadmetanju mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku.

VI Na prvom ročištu za javno nadmetanje predmetne nepokretnosti ne mogu se prodati **ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nepokretnosti.**

VII Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su do početka ročišta za prodaju na depozitni račun Okružnog privrednog suda Doboj položila na ime obezbeđenja iznos od 10% od ukupne procijenjene vrijednosti.

Ako se tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje pojavi kao kupac na usmenom javnom nadmetanju, obezbeđenje nije dužan položiti.

VIII Kupac koji na javnom nadmetanju ponudi najpovoljniju cijenu i kupi bilo koju predmetnu nepokretnost, dužan je na depozitni račun ovog suda broj 5620998130146092, svrha doznake uplata po rješenju broj 60 0 Ip 016006 21 Ip 2, primalac Račun posebnih namjena – depozit Okružnog privrednog suda Doboj, vrsta prihoda 223171, opština 028, budžetska organizacija 1087001, poziv na broj 0160062021, za kupljenu nepokretnost položiti cjelokupan iznos u roku od 30 dana od dana prodaje.

Položeno obezbjeđenje drugom i trećem najpovoljnijem ponudjaču se vraća tek kada kupac položi ukupnu cijenu.

Poreze i takse u vezi sa prodajom plaća kupac.

IX Ovaj zaključak biće objavljen na oglasnoj tabli suda najmanje 30 dana prije održavanja ročišta za prodaju putem javnog nadmetanja.

X Stranke mogu o svom trošku da ovaj zaključak objave u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijeste lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

NAPOMENA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

S u d i j a  
mr.sc. Mato Kulaš

