

02 SEP 2021

0804-G 179/21

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 719458 18 Ip
Sarajevo, 30.08.2021 godine**

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Amela Skrobo Kadrić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB BANKA D.D. SARAJEVO, ulica Koševo broj 3, protiv izvršenika TRENDESIGN DOO SARAJEVO, ulica Silve Rizvanbegović B2, ulaz B1 Ilidža, radi izvršenja–prodajom nepokretnosti izvršenika, dana 30.08.2021 godine donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK O PRVOJ JAVNOJ PRODAJI

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju nekretnine za dan PETAK 01.10.2021.godine sa početkom u 10,00 sati, i to:

-nekretnine upisane u ZK 11372, k.č. 2221/30 E21 K.O. SP_GORNJI BUTMIR, površine 59,00 m2, u vlasništvu izvršenika sa dijelom 1/1.

Ročište za prodaju nekretnine održat će u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 442/IV, Izvršno odjeljenje suda, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

Vrijednost nepokretnosti opisane u tački 1. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 98.300,00, KM a prema nalazu stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Ćiber Vedada od 15.09.2020.godine.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1.ovog zaključka.

Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.

Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BBI banke, račun broj 1411965320008475 .

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj su nekretnine prodate položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da su nepokretnosti prodate drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretnine ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnina snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedenih nekretnina izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

Sudija
Amela Skrobo Kadrić



POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.