

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 01 785400 19 I
Sarajevo, 05.07.2022. godine

12 MAY 2022

0804-7737/22

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Nermina Sijerčić, u pravnoj stvari tražioca izvršenja NLB Banka dd Sarajevo, protiv tuženog Miroslav Vilić iz Sarajeva, ul. Ive Andrića br. 4., radi izvršenja, van ročišta, dana 05.07.2022. godine, donio je:

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **PRVO ROČIŠTE** za prodaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sarajevu odjek KPU izvadak broj 13216 u naravi 1,5 stan u Sarajevu, ul. Ive Andrića br. 4, putem usmenog i javnog nadmetanja za dan

(05.07.2022. godine, sa početkom u 10,00 sati),

2. Ročište za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu u ul. Šenoina broj 1, soba 414/IV-IZVRŠNO ODJELJENJE.
3. Vrijednost nekretnine označena u tački 1. ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 87.000,00 KM, a prema nalazu vještaka Bašić Adisu, stalnog sudskog vještaka građevinske struke od 26.11.2021. godine
4. Najniža prihvatljiva ponuda po kojoj se suvlasnički dio nekretnine označene u tački 1. ovog zaključka može prodati je jedna polovina od utvrđene vrijednosti iz tačke 3. ovog zaključka.
5. Na prvom ročištu za javno nadmetanje suvlasnički dio nekretnine označene u tački 1. ovog zaključka se ne može prodati ispod jedne polovine $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti navedene u tački 3. ovog zaključka.
6. Ako se nekretnina označene u tački 1. ovog zaključka ne bude mogao prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana, zakazati drugo ročište na kojem se suvlasnički dio nekretnine označene u tački 1. ovog zaključka ne može prodati ispod $\frac{1}{3}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3. ovog zaključka.
7. Na ročištu za prodaju nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje. Osiguranje iznosi 10.000,00 KM. Ponudoci su dužni da prije početka nadmetanja sudu predati po jedan primjerak uplatnice i koje se vidi da je osiguranje položeno. Ponudiocima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
8. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod **BBI BANKE broj 141 196 532 000 9639**, sa naznakom broja predmeta. Porez i taksu u vezi sa prodajom suvlasničkog dijela nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

9. Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu po kojoj je suvlasnički dio nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka prodata položi sudu u roku od 30 dana od dana prodaje umanjenu za položeno osiguranje. Ako kupac u tom roku ne položi tu cijenu, sud će prodaju prvom ponuđaču proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je suvlasnički dio nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka prodan drugom po redu ponuđaču koji je dužan sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će suvlasnički do nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
10. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka neuspjela i odredit će novu prodaju.
U tom slučaju iz položenog osiguranja prvog ponuđaču pokrit će se troškovi neuspjelog ročišta, a ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cijelosti iz iznosa osiguranja razlika se namiruje iz osiguranja drugog ponuđaču.
Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
11. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje u ovoj izvršnoj stvari.
12. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na Oglasnoj tabli Općinskog suda u Sarajevu. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavjesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.
13. Stranke se mogu sporazumjeti u pisanom obliku najkasnije do prodaje suvlasničkog dijela nekretnine javnim nadmetanje, da se prodaja suvlasničkog dijela nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka u određenom roku izvrši neposrednom pogodbom.

SUDIJA
Nermina Sijerčić, s.r.

POUKA, protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.

