

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 755271 19 I
Sarajevo, 10.06.2021. godine

76 JUN 2021

0804-3055/21

Općinski sud u Sarajevu, sudija Mehudin Duraković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja NLB banka d.d. Sarajevo, ul. Koševo 3, protiv izvršenika Elvis Muhović iz Ilidže, ul. Sjenička 25, radi izvršenja, van ročišta, 11.06.2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I-Određuje se prva prodaja nekretnina upisanih u zk ulošku broj 2485 KO Hadžići, označene kao parcela broj 1465/E52, poseban dio stambeno-poslovnog objekta-STAN-A2-03/V, u dijelu etaže V sprata-koji se sastoji od hodnika površine 9,19 m², kupatila 1 površine 2,54 m², sobe 1 površine 14,14 m², boravka površine 18,71 m², trpezarije površine 7,08 m², kuhinje površine 5,52 m², sobe 2površine 15,97 m², kupatila 2površine 4,43 m², balkona površine 2,15 m², ukupno površine 79,72 m², STAN površine 80,00 m²

za dan: srijeda 15.09.10.2021.godine u 9,45 sati

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br.1. soba br.444 – Izvršno odjeljenje.

II- Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od 114.000,00 KM na osnovu nalaza I mišljenja Suada Masleše, sudskog vještaka građevinske struke od 18.02.2021.godine.

III-Na ročištu za prvu prodaju ne mogu se nekretnine prodati ispod polovine (1/2) utvrđene vrijednosti.

IV- Ako se nekretnine ne budu mogle prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnine iz stava I ovog zaključka ne mogu prodati za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti.

V-Ponudračima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ponudrač sa najboljom ponudom dužan je uplatiti prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje u roku koji mu odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana računajući od dana održanog ročišta o prodaji nekretnine.

VI -Na ročištu za prodaju nepokretnosti kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno položile osiguranje. Osiguranje iznosi 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun kod Općinskog suda u Sarajevu br. 1411965320009639 kod BBI banke d.d., sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja oslobođen je tražilac izvršenja.

Porez i taksu u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se ne dogovore drugačije ne dogovore.

VII- Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

POUKA: Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

