

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON 10  
OPĆINSKI SUD U LIVNU  
Broj: 68 0 Ip 038515 21 Ip 4  
Livno, 22.04.2021. godine

OPĆINSKI SUD U LIVNU, sudac Jurica Babić, u ovršnom postupku tražitelja ovrhe NLB Banka d.d. Sarajevo, sjedišta ul. Maršala Tita broj 34 Sarajevo, koga zastupa Drinka Zadro odvjetnica iz Mostara, ul. Kneza Domagoja 19, protiv ovršenika 1. Gifiks d.o.o. Tomislavgrad, mjesta sjedišta ul. Zaobilaznica broj 41 Tomislavgrad, 2. Pavo Šarac, Brišnik bb Općina Tomislavgrad i 3. Mirko Anić iz Tomislavgrada ul. Stjepana Radića bb, radi: ovrhe radi naplate novčanog potraživanja, Vps: 326.202,61 KM, donio je dana 22.04.2021. sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K** **o prodaji nekretnine**

1. Određuje se prodaja usmenom javnom dražbom nekretnine označene kao kao k.č. 530/72 upisana u zk. ul. 784 k.o. Tg/novi premjer 528/99 zk. ul. 777 k.o. Kolo.
2. Nekretnina iz točke 1. vlasništvo je ovršenika Mirka Anića s dijelom od 1/1.
3. Vrijednost nekretnine ustvrđuje se u iznosu od 18.900,00 KM KM.
4. Na prvome ročištu za prodaju usmenom javnom dražbom nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 ustvrđene vrijednosti iz točke 3.
5. Na ročištu za javnu dražbu kao kupci mogu sudjelovati osobe koje su do početka dražbe položile osiguranje koje iznosi 1.890,00 KM. Prije početka dražbe ove su osobe dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na račun broj Primatelj: JRR za polog jamčevina svrha uplate: polog vrsta prihoda: 722611 broj računa: 1610200033560449 budžetska organizacija: 1402001 šifra općine: 055
6. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe. Ročište za javnu dražbu bit će održano i kad nazoči samo jedan ponuđač.
7. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tome ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugome po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

8. Shodno odredbi članka 75. stavak 1. i 2. Zakona o ovršnome postupku („Sl. novine FBiH“ br. 32/03 i 33/06) kupac preuzima uslužnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
9. Troškove poreza i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine plaća kupac.
10. Ročište za prodaju nekretnine održat će se dana 7.6.2021. godine, u 11.30 sati, u zgradi OPĆINSKI SUD U LIVNU, ured broj 111, na koje se pozivaju tražitelj ovrhe, ovršenik i zainteresirane osobe kao kupci.
11. Ovaj će zaključak biti objavljen na oglasnoj ploči Suda, a stranka može o svome trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnoga informiranja.

**Pouka o pravnome lijeku:**

Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.

