

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KISELJAKU
Broj: 49 0 I 052819 20 I
Kiseljak, 17.01.2023. godine

Općinski sud u Kiseljaku, stručni saradnik Azra Mejrušić, u izvršnoj pravnoj stvari tražioca izvršenja NLB Banka d.d. Sarajevo, ul.Koševo 3, Sarajevo, protiv izvršenika Zoran Bošnjak iz Kiseljaka, ul. Brnjaci br.237, radi naplate novčanog potraživanja, v.sp. 12.108,76 KM, prodajom nepokretnosti, dana 17.01.2023. godine donio je:

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

1.Određuje se **treće ročište** za prodaju nepokretnosti izvršenika upisanih u ZK uložak broj 147 KO BRNJACI, broj parcele 1279, označene kao BRNJAK ukupne površine 2869 m², u naravi Stambeno poslovna zgrada 1 površine 100 m², Njiva 3. klase površine 800 m², Šuma 4. klase površine 131 m², Dvorište površine 500 m², Pomoćna zgrada 2 površine 56 m², Njiva 2. klase površine 1282 m², u vlasništvu Bošnjak (Nikole) Zoran sa udjelom 1/1.

Prodaja će se obaviti usmenim javnim nadmetanjem

Dana **UTORAK, 28.02.2023. godine u 09,00 sati.**

Ročište za prodaju ovih nekretnina će se održati u zgradi Općinskog suda u Kiseljaku, II Sprat, kancelarija broj 23.

2. Na nekretninama iz tačke 1. ovog zaključka upisano je založno pravo u korist CBS Bank d.d. Sarajevo na osnovu Rješenja Općinskog suda u Kiseljaku broj 049-0-IP-06-000 037 od 08.02.2006. godine.

3. Vrijednost nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena je na osnovu Procjene vrijednosti nepokretnosti stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Milijane Miličević Dilber od dana 23.11.2021. godine, na iznos od 278.116,97 KM.

4. Na prvom ročištu za prodaju nekretnina, nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti, na drugom ročištu ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti, dok na trećem ročištu iste neće biti prodane ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

6. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica navedenih u čl. 88. ZIP-a, uz uslov da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000 KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Kiseljaku broj: 3060003090898859 kod ADDIKO BANK, sa naznakom polaganje osiguranja na predmet broj: 49 0 I 052819 20 I. Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. Zakona o izvršnom postupku.

7. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja Zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču. Ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je nekretnina prodana drugom

po redu ponuđaču, koji treba u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu. Navedene odredbe primjenjivaće se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne deponuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obaveze, sud može oglašiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriće se troškovi nove prodaje.

8. Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnost ne može prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenja ne sprečava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istoj nepokretnosti.

Zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina. Od dana objavljivanja ovog Zaključka na oglasnoj tabli suda do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana.

Zaključak će se dostaviti strankama, i nadležnom organu poreske uprave.

Stručni saradnik

Azra Mejrušić, s.r.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.