

30 JUN 2022

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINSKI SUD U ŽIVINICAMA
Broj: 33 0 I 000895 07 I
Živinice, 27.06. 2022. godine

0804 - 10620/22

Općinski sud u Živinicama, sudija Mina Gurda, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja **NLB Banka d.d. Sarajevo**, Koševo br.3, protiv izvršenika „**Gramis Company**“ d.o.o. Kladanj, ul. Hrastovačka br.36 Kladanj i **Kuluglić Mirze sin Sulejmana** iz Kladnja, ul. Hrastovačka bb, radi naplate novčanog potraživanja vsp. 194.808,19 KM izvršenjem na nekretninama izvršenika Kuluglić Mirze, na osnovu čl. 82. i 85. Zakona o izvršnom postupku, dana 27.06. 2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prvo ročište usmenim javnim nadmetanjem radi prodaje nekretnina u vlasništvu izvršenika Kuluglić Mirze i to:

- k.č. broj 635/3, zv. LUKA, poslovna zgrada u privredi 1, površine 543 m², poslovna zgrada u privredi 2, površine 298 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 44 m², sve ukupne površine 885 m², upisana u zk.ul. broj 375, KO Gojsalići i u KKU broj 375, KO Gojsalići,

- k.č. broj 635/9, zv. LUKA, poslovna zgrada u privredi 5, površine 100 m², poslovna zgrada u privredi 6, površine 101 m², poslovna zgrada u privredi 7, površine 329 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 1143 m², sve ukupne površine 1673 m², upisana u zk.ul. broj 375, KO Gojsalići i u KKU broj 375, KO Gojsalići.

2. Na nekretninama iz tačke 1. ovog zaključka u zemljišnim knjigama u "C" listu je upisano založno pravo - hipoteka u korist Tuzlanske Banke d.d. Tuzla na osnovu rješenja Općinskog suda u Kladnju broj: Ip. 105/02 od 17.7.2002. godine, zatim zabilježba izvršenja na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Živinicama broj: 33 0 I 000895 07 I od 30.01.2008. godine u korist NLB Tuzlanska Banka, zabilježba izvršenja na k.č. broj 635/3 i k.č. broj 635/9 na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Živinicama broj: 33 0 I 023866 10 I od 11.11.2010. godine, u korist UniCredit bank a.d. Banja Luka i zabilježba izvršenja na k.č. broj 635/3 na osnovu rješenja suda Bosne i Hercegovine broj: I-33/07 od 11.5.2016. godine u korist Centralne izborne komisije BiH.

3. Prodaja će se vršiti putem usmenog i javnog nadmetanja na dan (četvrtak) 25.8. 2022. godine u 11,30 sati, u Općinskom sudu u Živinicama ul. Maršala Tita broj 28, u kancelariji broj 25.

4. Vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje, utvrđena je u ukupnom iznosu od 493.395,45 KM, koja procjena je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonске struke Čamdžić Indire iz Tuzle od 02.02.2015. godine.

5. Nepokretnosti se na prvom ročištu ne mogu prodati ispod ½ polovine utvrđene vrijednosti.

