

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZAPADNOHERCEGOVAČKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ŠIROKOM BRIJEGU
Broj:64 0 I 053982 20 I
Široki Brijeg, 24.02.2021. godine

OPĆINSKI SUD U ŠIROKOM BRIJEGU, stručni suradnik Jelena Gavran, u ovršnom postupku tražioca ovrhe NLB Banka D.D. Sarajevo zastupanog po punomoćniku Rašidu Haračiću odvjetniku iz Sarajeva, protiv izvršenika AG Kamen d.o.o. Široki Brijeg i Radovana Šaravanja iz Širokog Brijega, radi naplate duga, v.s.p. 107.656,85 KM, van ročišta, donio je dana 24.02.2021. godine, slijedeći

ZAKLJUČAK **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina ovršenika A.G. Kamen d.o.o. Široki Brijeg označenih kao k.č.2895/ 2 i k.č. 2894/1 koje u naravi predstavljaju privrednu zgrada i ekonomsko dvorište obje upisane u zk. ul. Broj 82 k.o. Ljubotići ukupno procijenjene vrijednosti od 768.925,80 KM, te nekretnine ovršenika Radovanja Šaravanja iz Širokog Brijega označene kao k.č. 2895/3 u naravi privredna zgrada i dvorište upisane u zk. ul. 57 k.o. Ljubotići, procijenjene vrijednosti od 342.342,00 KM
2. Nekretnina iz tačke 1. su vlasništvo ovršenika sa dijelom od po 1/1 na kojima je upisano založno pravo u korist tražitelja ovrhe. Nekretnine se nalaze u posjedu ovršenika.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom sudskog vještaka građevinske struke Željka Soldo iz Širokog Brijega.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu sudjelovati osobe koje su do početka nadmetanja položile osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na račun broj 3060280000005194 kod Addiko bank d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnoga nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima,

- Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
7. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o ovršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
 8. Troškovi poreza i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine plaća kupac.
 9. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **ČETVRTAK 25.03.2021. godine u 09,30 sati u zgradi suda- Ovršni odjel, na koje se pozivaju pun. tražitelja ovrhe i ovršenici uz dopunu nalaza i mišljenja vještaka, tražitelju ovrhe ProCredit Bank d.d. Sarajevo u predmetu ovog suda broj 64 0 I 054247 20 I, Porezna uprava Široki Brijeg i zainteresirane osobe kao kupci.**
 10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.



Stručni suradnik:

Jelena Gavran

ZA TOČNOST OTPRAVKA
OVLAŠTENI RADNIK SUDA