

Amir

18 FEB 2021
3/53-1/21

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U GRADAČČU
Broj: 28 0 Ip 046588 20 Ip 2
Gradačac, 16.02.2021. godine

OPĆINSKI SUD U GRADAČČU, sudija Bilajac Fahira, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB Banka d.d. Sarajevo, Koševo 3, zastupano po zastupniku po zakonu – direktoru, protiv izvršenika „Euro samm plast“ d.o.o. Gradačac, Vida I - Rasadnik, i po punomoćniku, Sinanović Faruku, advokatu iz Srebrenika, radi naplate duga prodajom nekretnine izvršenika, vrijednost spora 103.905,91 KM, gore označenog dana donio je sljedeći;

ZAKLJUČAK o drugoj prodaji nepokretnosti

I - **ODREĐUJE SE** druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao kč.br:750/6 "Rasadnik", privredna zgrada, ekonomsko dvorište, ukupne površine 1057 m², upisane u zk.ul.br: 896, K.O. Gradačac, u vlasništvu izvršenika sa dijelom 1/1, na kojoj je upisano založno pravo u korist tražioca izvršenja na cijeloj nepokretnosti.

II – Tržišna vrijednost nekretnine, utvrđena je u nalazu i mišljenju vještaka arhitektonske struke dipl.ing. Delić Fahrudina iz Tuzle od 08.10.2020. godine koji je zaprimljen u sudu dana 09.10.2020. godine i ista za nekretnine opisane u stavu I. ovog zaključka iznosi 288.894,63 KM.

III - Na drugom ročištu za prodaju nekretnina, usmenim javnim nadmetanjem, prodavat će se cijele nekretnine izvršenika „Euro samm plast“ d.o.o. Gradačac, Vida I - Rasadnik, opisana u tački I ovog zaključka, i iste se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene tržišne vrijednosti iz tačke II ovog zaključka.

IV - Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun ovog suda broj 132-190-0309-4588-69, otvoren kod NLB Banka d.d. Sarajevo. Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

V - Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje, polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom, i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom

ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

VI - Troškove poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine, plaća kupac.

VII - Ročište za prodaju nekretnine, održat će se dana, **utorak, 30.03.2021. godine sa početkom u 12,00 sati, soba broj 12** u zgradi Općinskog suda u Gradačcu, na koje se pozivaju tražioci izvršenja, izvršenik, kao i sva druga zainteresovana lica kao kupci.

VIII - Ovaj zaključak objavit će se i na oglasnoj ploči suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

