

1	Vrsta usluge	NLB kredit za finansiranje MBA studija na IEDC Bled	10/2021	
2	Poslovno ime i adresa davaoca usluge	NLB Banka d.d., Koševo br.3, 71000 Sarajevo		
3	Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korištenja	<u>Iznos kredita:</u> do 50.000 KM za klijente statusa 1, do 40.000 KM za klijente statusa 2		
		<u>Korisnici kredita:</u>		
		1.	Budžetski korisnici, zaposleni u budžetskim institucijama, javnim preduzećima i ustanovama i finansijskim institucijama (izuzev mikrokreditnih organizacija)	
		2.	Korisnik kredita sa redovnim primanjima posredstvom Banke	
		Način otplate: administrativna zabrana ili trajni nalog		
		Način korištenja: Bezgotovinski prenos iznosa kredita na račun IEDC Bled		
Ostali uslovi: Faktura ili predračun IEDC Bled (Bled school of Management) u visini kredita				
<u>Starosna granica</u> do koje korisnik treba otplatiti kredit je 65 godina				
4	Valutna klauzula	Kredit do 5 godina se odobrava i otplaćuje u valuti KM.		
		Kredit preko 5 godina se odobrava u valuti KM uz valutnu klauzulu u EUR, isti se isplaćuje u KM prema važećem srednjem kursu Centralne banke BiH na dan isplate. Sve obaveze Korisnika kredita se utvrđuju u EUR valuti, a preračunavaju i plaćaju u KM valuti, prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan dospijea obaveze. Ukoliko za vrijeme trajanja Ugovora dođe do promjene kursa KM u odnosu na EUR, njegovo povećanje ili smanjenje će utjecati na promjenu iznosa obaveza na dan njihovog plaćanja. Korisnik kredita/Sudužnik je upoznat i složio se sa mogućnošću promjene deviznog kursa i / ili promjena vrijednosti domaće valute KM u odnosu na vrijednost EUR. Kredit sa valutnom klauzulom je kredit kod kojeg se ukupan iznos duga i iznos svakog anuiteta izražava u protivvrijednosti EUR, a prilikom isplate kredita i plaćanja svakog anuiteta iznos u EUR se preračunava u KM. Preračunavanje KM u EUR valutu vrši se primjenom deviznog kursa, odnosno srednjeg kursa Centralne banke BiH na dan dospijea obaveze. (Npr. ukoliko anuitet iznosi 50 KM, isti u EUR protivvrijednosti iznosi 50 KM, pomnoženo sa ugovorenim srednjim kursom Centralne banke BiH za EUR na dan dospijea anuiteta) Kako se kurs EUR-a može mijenjati, visina anuiteta zavisi od kursa EUR-a u momentu kada anuitet dospijeva na naplatu.		
5	Trajanje ugovora	Od 13 mjeseci do 10 godina		
6	Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope	Visina nominalne kamatne stope (NKS) iznosi: 3,30%do 5 godina, 4,10%do 10 godina		
		Kamatna stopa se ugovara kao fiksna za cijeli period. Za obračun kamate primjenjuje se linearni metod obračuna kamate, na bazi idealnog broja dana (godina 360 dana, a mjesec 30 dana).		
7	Efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji korisnik treba da plati	Efektivna kamatna stopa (EKS) predstavlja visinu kamatne stope na kredit, uvećanu za iznos naknada i troškova koje korisnik kredita snosi prilikom realizacije kredita, a poznatih na dan izrade EKS.		
		EKS u pregovaračkoj fazi se može promijeniti na dan isplate ili u toku otplate kredita usljed promjene nekog od navedenih parametara izračuna Visina EKS i ukupan iznos koji korisnik treba da plati (glavnica, kamata, naknada/ troškovi) u ovisnosti je od statusa klijenta, visine NKS, naknada i troškova, a isti su iskazani na reprezentativnom primjeru u nastavku informacionog lista.		
8	Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospjevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)	Anuiteti dospjevaju mjesečno, u zavisnosti od roka trajanja Ugovora o kreditu. Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, u skladu sa planom otplate, koji čini sastavni dio Ugovora o kreditu. Prvi anuitet dospijeva na naplatu mjesec dana od dana plasmana kredita. Iznos i broj rata kredita iskazani na primjeru izračuna mjesečnih anuiteta u nastavku ovog informacionog lista. Korisnik kredita je saglasan da se u cilju osiguranja redovitog ispunjenja obaveza po ovom Ugovoru, a obzirom na mogućnost kašnjenja u isplati primanja iz kojih bi se izvršavalo plaćanje kredita, izvrši uplata jednog kreditnog anuiteta unaprijed na račun otplate kredita, a odmah po isplati kredita.		
9	Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije uplata i povlačenja sredstava, izuzev ako to otvaranje računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korištenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenja sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslovi pod kojima se mogu mijenjati Ovisno od konkretnog slučaja, korisnik može snositi naknade/troškove: Troškovi kredita su iskazani na reprezentativnom primjeru u nastavku informacionog lista.	Naknada za obradu zahtjeva = 0 KM		
		Naknada za vođenje kreditnog računa = 0 KM		
		Trošak osiguranja klijenta jednokratno, fiksno- prema tarifniku osiguravajuće kuće		
		Ostali troškovi koje snosi korisnik kredita:		
		Troškovi za ugovaranje trajnog naloga jednokratna, fiksno		
		Trošak vođenja tekućeg računa/ Paketa računa, promjenjiva		
		Trošak izdavanja ZK izvataka		
		Troškovi ovjere dokumentacije (administrativni trošak)		
		Trošak mjenice (5KM) -ukoliko korisnik kredita već ne posjeduje mjenicu prihvatljivu za Banku		
		Trošak upisa založenog depozita u registar zaloga		
Trošak za povlačenje CIPS podataka iz baze AID na zahtjev klijenta				
10	Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Kako za ovaj proizvod nije predviđeno osiguranje hipotekom, korisnik kredita nema trošak naknade za notarsku obradu ugovora o hipoteci		
11	Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema	<ul style="list-style-type: none"> Ugovaranje police osiguranja korisnika kredita - ukoliko je ista obezbjeđenje po kreditu Ugovaranje ugovora o depozitu - ukoliko je depozit obezbjeđenje po kreditu. 		

	uslovima iz oglasa. Sporedne usluge, ovisno od konkretnog slučaja mogu biti:	<ul style="list-style-type: none"> Ugovaranje Paketa usluga - ukoliko klijent otvara paket usluga radi ostvarenja povoljnijih uslova kreditiranja Ugovaranje trajnog naloga- ukoliko se otplata kredita vrši trajnim nalogom 																								
12	Kamatna stopu koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	U slučaju da Korisnik kredita ne izmiruje svoje obaveze u roku njihovog dospjeća, na sve dospjele a neizmirene iznose, Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu (10% godišnje). Banka zadržava pravo da u slučaju promjene zakonskih propisa koji tretiraju promjenu zakonske zatezne kamate postupi prema istim i izvrši korekciju.																								
13	Instrumenti obezbjeđenja, ovisno od konkretnog slučaja (iznosa kredita i statusa klijenta) mogu biti:	mjenica, polisa osiguranja korisnika kredita, sudužnik, depozit ili drugi za Banku prihvatljiv instrument obezbjeđenja. Za sve kredite dostavlja se mjenica sa mjeničnom izjavom i ovjerena Administrativna zabrana od poslodavca (alternativa Saglasnost o zapljeni ovjerena kod notara ili nadležnog organa).																								
14	Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacрта Ugovora, izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika, ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa Korisnikom.																								
15	Period u kojem Banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	Ponuda koja je data klijentu u pregovaračkoj fazi, obavezuje Banku u periodu od 15 dana od dana uručivanja iste.																								
16	Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi zatvaranja kredita novčanim depozitom	Ne zahtjeva se polaganje novčanog depozita kod Banke, a koji bi bio uslov realizacije navedenog kreditnog aranžmana, osim za lombardne kredite kod kojih je potrebno obezbjediti depozit u visini kredita.																								
17	Iznos naknade za prijevremeni povrat	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Naknada za prijevremeni povrat kredita:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>se naplaćuje u slučajevima:</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">-kredita sa fiksnom kamatnom stopom u momentu prijevremene otplate kredita i</td> </tr> <tr> <td colspan="2">-kredita za kupovinu nepokretnosti, sa fiksnom ili promjenljivom nominalnom kamatnom stopom, ukoliko je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000 KM. Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa preostale kamate (koju bi klijent fizičko lice platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebalo da bude vraćen), te procentualnog iznosa naknade naplaćene za obradu kredita.</td> </tr> <tr> <td>Broj preostalih anuiteta do isteka kredita</td> <td>Iznos Naknade za prijevremeni povrat</td> </tr> <tr> <td>> = 12</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td><12</td> <td>0,5%</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"><u>se NE naplaćuje u slučajevima:</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">-ako je otplata bila izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate;</td> </tr> <tr> <td colspan="2">-ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti;</td> </tr> <tr> <td colspan="2">-smrti korisnika kredita u kojim slučajevima prijevremenu otplatu vrši porodica, firma uposlenja ili treća osoba.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">-ukoliko se raniji povrat kredita finansira iz novoodobrenog kredita u Banci</td> </tr> </table>	Naknada za prijevremeni povrat kredita:		<u>se naplaćuje u slučajevima:</u>		-kredita sa fiksnom kamatnom stopom u momentu prijevremene otplate kredita i		-kredita za kupovinu nepokretnosti, sa fiksnom ili promjenljivom nominalnom kamatnom stopom, ukoliko je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000 KM. Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa preostale kamate (koju bi klijent fizičko lice platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebalo da bude vraćen), te procentualnog iznosa naknade naplaćene za obradu kredita.		Broj preostalih anuiteta do isteka kredita	Iznos Naknade za prijevremeni povrat	> = 12	1%	<12	0,5%	<u>se NE naplaćuje u slučajevima:</u>		-ako je otplata bila izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate;		-ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti;		-smrti korisnika kredita u kojim slučajevima prijevremenu otplatu vrši porodica, firma uposlenja ili treća osoba.		-ukoliko se raniji povrat kredita finansira iz novoodobrenog kredita u Banci	
Naknada za prijevremeni povrat kredita:																										
<u>se naplaćuje u slučajevima:</u>																										
-kredita sa fiksnom kamatnom stopom u momentu prijevremene otplate kredita i																										
-kredita za kupovinu nepokretnosti, sa fiksnom ili promjenljivom nominalnom kamatnom stopom, ukoliko je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000 KM. Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa preostale kamate (koju bi klijent fizičko lice platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebalo da bude vraćen), te procentualnog iznosa naknade naplaćene za obradu kredita.																										
Broj preostalih anuiteta do isteka kredita	Iznos Naknade za prijevremeni povrat																									
> = 12	1%																									
<12	0,5%																									
<u>se NE naplaćuje u slučajevima:</u>																										
-ako je otplata bila izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate;																										
-ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti;																										
-smrti korisnika kredita u kojim slučajevima prijevremenu otplatu vrši porodica, firma uposlenja ili treća osoba.																										
-ukoliko se raniji povrat kredita finansira iz novoodobrenog kredita u Banci																										

Tražilac kredita će dobiti Informativni list prilagođen njegovom zahtjevu u poslovnici Banke.

Reprezentativni primjer:

Ukoliko bi klijent statusa 1, aplicirao za kredit za finansiranje MBA studija na IEDC Bled u iznosu od 50.000 KM, sa maksimalnim rokom otplate od 10 godina, obezbijeđen sa mjenicom i administrativnom zabranom korisnika kredita i sudužnika, mjesečni anuitet bi iznosio: 508,61KM. Troškovi kredita koje bi korisnik kredita snosio:

Osnov	Iznosi (zaokruženi):
Ukupna kamata po fiksnoj nominalnoj kamatnoj stopi od 4,10 % godišnje (EKS 4,18%)	11.032 KM
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	Bez naknade
Naknada za vođenje kreditnog računa-mjesečno	Bez naknade
Naknada za provjeru u Centralnom registru kredita	Nema troška
Trošak pribavljanja mjenice	5 KM
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati (glavnica, kamata i troškovi pribavljanja mjenice)	61.037 KM

Primjer izračuna zaokruženih mjesečnih anuiteta

Kamatna stopa fiksna	3,30%	4,10%
Rok otplate	5 godina	10 godina
	10.000	181
	20.000	362
	30.000	543
	40.000	724
	50.000	905