

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 521167 15 Ip
Sarajevo, 23.11.2021. godine

26 NOV 2021

0804 - 11128/21

Općinski sud u Sarajevu, sudija Neira Kovač, u izvršnoj stvari tražioca izvršenja NLB BANKA dd Tuzla, ulica Džidžikovac broj 1., protiv izvršenika MODATEX DOO Sarajevo, ulica Put Famosa broj 38., radi izvršenja - prodajom nepokretnosti izvršenika, donio je dana 23.11.2021. godine, slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u z.k.ulošku broj 333 SP_Donji Butmir, broj parcele 65/11, u naravi poslovni objekat i dvorište, i to poslovni objekat površine 120 m² a dvorište površine 896 m², ukupne površine 1016 m², vlasništvo izvršenika sa djelom 1/1., shodno nalazu stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Ruždić Eme, od 05.10.2016. godine, iznosi **660.661,00 KM**,

te se određuje DRUGA prodaja predmetne nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan PONEDELJAK, 10.01.2022. godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, sudnica 439, IV sprat.

II

Na predmetnoj nekretnini u C listu (teretnom) ima upisana zakonska hipoteka u korist Federalnog ministarstva finansija kao i zakonska hipoteka u korist Uprave za indirektno oporezivanje BiH.

III

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

IV

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka iz stava 6. član 90. ZIP-a (zaključak o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču na sudskoj tabli) te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

V

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

VI

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.



SUDIJA
Neira Kovač

