

11 MAY 2022

0804 - 76 1/2 2

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U GRADAČCU
Broj: 28 0 I 069372 18 I
Gradačac, 05.05.2022.. godine

OPĆINSKI SUD U GRADAČCU, stručni saradnik Lejla Golijanin, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB banka d.d. Sarajevo, Džidžikovac 1, Sarajevo, koju zastupa zastupnik po zakonu – direktor, protiv izvršenika Bistrić Esada iz Gradačca, Branilaca grada b.b., radi naplate duga, vrijednost spora 18.536,29 KM, gore označenog dana donio je slijedeći

ZAKLJUČAK o određivanju ročišta za prvu prodaju nepokretnosti

1. Određuje se prvo ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao:
 - k.č. broj 3536/6, zvana Kulino brdo, šuma 3.klase, površine 1.905 m², upisane u zemljišno knjižni uložak broj 813 k.o. Gradačac I, u vlasništvu izvršenika sa udjelom 1/1.
2. Nepokretnosti iz tačke 1. vlasništvo su izvršenika Bistrić Esada iz Gradačca sa udjelom 1/1, a na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 813 k.o. Gradačac I u teretnom listu C izvršeni su slijedeći upisi:
 - na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu broj: 28 0 I 069372 18 I od 04.10.2018. godine zabilježuje se izvršenje na neketninama opisanim u A listu označene kao k.č. broj 3536/6, vlasništvo Esada Bistrića sina Hasiba iz Gradačca, na prijedlog tražioca izvršenja NLB banka d.d. Sarajevo.

Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika.
3. Zainteresovana lica za kupovinu nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka, mogu razgledati svakog radnog dana, počev od 06.05.2022. godine, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova. Ako izvršenik ili drugo lice sprečava ili ometa razgledanje nepokretnosti, sud će odrediti da se izvršenik i to lice udalje s nepokretnosti za vrijeme razgledanja. Zaključak o udaljavanju sprovodi izvršilac, po potrebi, uz pomoć policije.
4. Vrijednost nepokretnosti je utvrđena u iznosu od 5.162,50 KM na osnovu procjene vještaka šumarske struke Mujić Ferida iz Gradačca od 09.02.2022. godine
5. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 4. ovog zaključka;

6. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva pravna i fizička lica uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 od utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun ovog suda broj:132-190-0309-4588-69, kod NLB banke dd. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
7. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
1. Stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja na nepokretnosti ne prestaju prodajom nepokretnosti. Prodajom nepokretnosti ne prestaju ni lične služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čije se namirenja izvršenje sprovodi. Ostale lične služnosti prestaju provedbom rješenja o dosudi.
2. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
3. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se **dana 14.06.2022. godine, u 13,00 sati u zgradi Općinskog suda u Gradačcu, soba broj 22.,** na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
4. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

**Stručni saradnik:
Lejla Golijanin**

POUKA: Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

